



KREIS BERGSTRASSE DER KREISAUSSCHUSS

Kreis Bergstraße, Der Kreisausschuss, Postfach 11 07, 64629 Heppenheim

Behördenrufnummer
... einfach ohne Vorwahl



Postanschrift:
Gräffstraße 5
64646 Heppenheim

Dienstgebäude:
Gräffstraße 5
64646 Heppenheim

Diana Stolz
Erste Kreisbeigeordnete

Raum: 110
Durchwahl: 06252 15-5800
Telefax: 06252 15-5065
E-Mail: buero.stolz@kreis-bergstrasse.de

Sprechzeiten finden Sie auf unserer
Homepage www.kreis-bergstrasse.de

Unser Zeichen: Dez. I

Datum: 04.09.2017

Ihr Schreiben vom 14.08.2017 Betreff: Kosten der Unterkunft

Sehr geehrter Herr Dekan Kreh,
sehr geehrter Herr Dekan Meurer,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 14.08.2017, das ich gerne auch im Namen von Herrn Landrat Engelhardt und Herrn Kreisbeigeordneten Krug beantworte.

Sie weisen in Ihrem Schreiben auf die schwierige Wohnraumsituation in unserem Kreis hin und schlagen eine Anpassung der Mietobergrenzen vor, um das Angebot an bezahlbaren Wohnraum zu verbessern.

Seien Sie versichert, dass uns die Problematik sehr wohl bewusst ist und wir daher kontinuierlich verschiedene Steuerungsschritte intensiv diskutieren.

Die Mietobergrenzen werden im Rahmen unseres schlüssigen Konzeptes kontinuierlich überprüft und angepasst. Die letzten Anpassungen erfolgten zum 01.10.2016 im Vergleichsraum Ried 1 und zum 01.01.2017 im Vergleichsraum Viernheim. Weitere Anpassungen der Mietobergrenzen stehen noch im laufenden Jahr an. Dies wird zwangsläufig ein Anstieg des Mietniveaus insgesamt zur Folge haben, die Wohnraumversorgung allerdings nur in einem sehr geringen Maße verbessern.

Für die Folgejahre planen wir – vorbehaltlich der entsprechenden Gremienbeschlüsse - daher die Erarbeitung eines neuen schlüssigen Konzeptes unter wissenschaftlicher Begleitung. Dazu werden wir im Rahmen eines Vergabeverfahrens ein geeignetes Institut auswählen.

Sparkasse Starkenburg
Sparkasse Bensheim
Volksbank Darmstadt – Südhessen eG
Sparkasse Worms-Alzey-Ried
Postbank Frankfurt

IBAN: DE31 5095 1469 0000 0301 66
IBAN: DE46 5095 0068 0001 0258 65
IBAN: DE16 5089 0000 0010 1109 04
IBAN: DE32 5535 0010 0003 1600 09
IBAN: DE94 5001 0060 0006 9496 06

BIC: HELADEF1HEP
BIC: HELADEF1BEN
BIC: GENODEF1VBD
BIC: MALADE51WOR
BIC: PBNKDEFFXXX



Metropolregion
Frankfurt/Rhein-Main

Gemeinsam engagiert in der



Metropolregion
Rhein-Neckar

Leistungen des externen Dienstleisters sind dann die Analyse der aktuellen Wohnungsversorgungssituation, die regional differenzierte Prognose des Wohnungsbedarfs, die Erstellung des schlüssigen Konzeptes zur Ermittlung der Angemessenheitsgrenzen und die Bedarfsermittlung für öffentlich geförderte Mietwohnungen. Hierbei soll insbesondere auch die Umstellung von Kaltmiete auf Kaltmiete inkl. Nebenkosten oder Warmmiete geprüft werden.

Für einen gemeinsamen Austausch stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Diana Stolz
Erste Kreisbeigeordnete